

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价办法

(建协〔2025〕43号)

第一章 总则

第一条 为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于健全社会信用体系的意见》精神，规范中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价工作的组织与开展，推动行业诚信体系建设，维护公平有序竞争的市场秩序，结合实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于中国建筑业协会会员企业的信用评价工作。

第三条 中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价工作遵循自愿、客观、公开、公平、公正的原则。

第二章 组织机构及职责

第四条 中国建筑业协会成立会员 AAA 级信用企业评价工作专家指导组和评价工作组。

第五条 专家指导组由行业、院校、律所、会计师事务所等领域相关专家组成，其主要职责是：研究制定协会诚信体系建设发展规划；制定、修订评价指标和评分办法；指导评价工作的实施；审定评价结果。

第六条 评价工作组由秘书处、分支机构相关工作人员组成，其主要职责是：组织评价工作的具体实施；企业信用信息的采集。

第三章 评价等级及标准

第六条 中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业应满足综合素质高、信用好、诚信意识强、经营状况良好、履约能力强、社会信誉好等要素。

第七条 中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价内容包括：企业基本素质、经营能力及财务、管理、竞争力、市场行为等指标，按照《中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法》（附件 1）进行评分，其中市场行为指标按照《不良行为记分标准》（附件 2）进行评分。

不良行为是指建筑业企业在工程建设过程中，违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设主管部门或其委托的执法监督机构查实并做出行政处罚的行为。

第八条 中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价实行综合评分制，基准分为 100 分。企业综合得分在 90 分（含）以上，且评价期内未发生《不良行为记分标准》中单项为 10 分的不良行为，可获评“中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业”。

第九条 申报企业有下列情形之一的，直接认定为不符合会员 AAA 级信用企业标准：

- （一）被列入失信被执行人的；
- （二）被认定以欺骗、贿赂等不正当手段取得信用等级的；
- （三）受到吊销企业安全生产许可证、责令停产停业、责令

关闭等行政处罚的；

（四）存在住建部门依法认定的其他严重失信行为的。

第四章 评价程序

第十条 企业申报。会员企业登陆“中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业申报平台”，按照要求如实填报近三年有关业绩信息，扫描上传所需电子材料。申报企业应当提供以下电子材料：

（一）中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价申请表；

（二）企业简介（历史沿革、经营范围、组织机构、企业诚信建设及成效等）；

（三）企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、相关认证证书等扫描件；

（四）企业最新的质量、安全、文明施工、合同、设备、材料采购、劳资、信用管理等规章制度的目录及文号；

（五）企业发展战略、技术创新规划或年度技术创新措施；

（六）近 3 年资产负债表、利润表、现金流量表；

（七）近 3 年获得的工法，科技进步奖，省级及以上诚信企业，鲁班奖等证明文件。

申报企业须对材料的真实性、有效性和完整性负责，扫描上传加盖单位公章的《申报承诺书》，并接受必要的现场调查和验证工作。

第十一条 核查资料。评价工作组负责对企业申报资料有效性、完整性进行核查，并整理形成核查结果。

第十二条 审定结果。评价工作组向专家指导组提交核查结果，专家指导组对结果进行审定。

第十三条 公示名单。审定结果通过中国建筑业协会官网向社会公示，公示期为 5 个工作日。

第十四条 发布结果。对于公示期满且没有异议的，由中国建筑业协会公布“中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业”名单并颁发信用等级证书。

第十五条 中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价工作原则上每年组织开展一次，评价结果有效期为三年。

第五章 动态管理

第十六条 年审。评价等级公布年度之后的第一年及第二年，信用企业须按要求进行年度审核，对公司发生的重大事项变更、市场不良行为要如实填报。

第十七条 复评。有效期截止的当年，信用企业可按“评价程序”申请复评，重新确定信用等级。

第十八条 撤销等级。连续两年不参加年审或过程中发生影响企业信用的行为，将撤销该企业的信用等级。

第六章 监督管理

第十九条 中国建筑业协会会员 AAA 级信用评价工作接受社会各界监督，任何单位和个人如对评价结果有异议，均有权向中国建筑业协会实名投诉。

第二十条 会员企业在申请信用等级评价过程中，不得有行贿、隐瞒事实、弄虚作假等行为。如发现有上述行为的，取消其参评资格；对已获得信用等级的，取消其信用等级并予以公告，且 2 年内不得重新申请。因虚假申报对社会公共利益造成损害或引发纠纷的，由参评企业及其有关责任人承担相关责任。

第二十一条 参与信用评价的人员，应遵守相关法律，秉公办事、廉洁自律。对于有影响评价结果公平、公正行为的人员，中国建筑业协会应当视其情节轻重和造成的后果，予以通报批评、取消其参加信用评价工作资格等处理。

第七章 附 则

第二十二条 本办法由中国建筑业协会负责解释。

第二十三条 本办法自发布之日起施行。2018 年 10 月 9 日印发的《建筑业企业信用评价办法》（建协〔2018〕18 号）同时废止。

附件 1：中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

附件 2：不良行为记分标准

附件 1:

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(建筑施工企业 (一级及以上))

评价内容	主要评价指标	评价标准	评分办法	分数
一、基本素质 15 分	1、企业资质	取得营业执照、资质证书、安全生产许可证等且在有效期内	取得相应证照且在有效期内、近三年安全生产许可证连续取得无断档, 得 3 分; 每项不符合要求均减 1 分	3 分
	2、公司组织机构及各项规章制度建设	组织机构健全、合理, 规章制度完备、运行有效	组织机构健全、合理、职责明确, 质量、安全、合同、财务、设备、材料采购、劳资等各项规章制度严谨、健全, 得 7 分; 每缺少一项制度减 1 分, 减完为止	7 分
	3、管理体系建立	质量管理体系认证; 环境管理体系认证; 职业健康安全管理体系认证	获得相应认证证书且在有效期内, 得 3 分; 每缺一项减 1 分	3 分
	4、管理、技术人员结构配置	配置齐全、合理, 符合相应资质要求	一级注册建造师人数、中级以上职称人数符合最高资质等级的要求得 2 分; 每一项不达标均减 1 分	2 分

二、经营能力及财务指标 20分	1、企业净资产	符合相应的资质标准	达到最高等级资质的要求，得5分；未达到不得分	5分
	2、资本保值增值率	$\text{年末净资产} / \text{年初净资产} \times 100\%$	资本保值增值率大于（等于）1，得5分；小于1不得分	5分
	3、净资产收益率	$\text{净利润} / \text{净资产} \times 100\%$	净资产收益率大于（等于）8%，得5分；每降低1%减1分，减完为止	5分
	4、资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} \times 100\%$	资产负债率小于（等于）75%，得5分；每增加5%减1分，大于90%不得分	5分

三、管理指标 15分	1、工程质量管理	工程质量合格率 100%；建立工程（项目）质量管理体系	工程（项目）质量管理体系、体系有效运行，质量管理人员权责清晰、分工合理，工程质量合格率 100%，得 3 分	3 分
	2、安全生产、文明施工、绿色施工管理	建立文明施工、绿色施工的标准、监督、考评制度	建立文明施工和绿色施工的标准、监督、考评制度且运行有效，得 3 分	3 分
	3、劳资管理	依法与劳动者签订劳动合同，按照规定为劳动者建立保险制度	依法签订劳动合同，为劳动者建立保险制度且运行有效，得 2 分	2 分
	4、材料采购、构配件管理	材料采购、构配件检验验收制度健全，建立原材料采购追溯体系	建立原材料采购追溯体系及相关制度，记录信息真实、完整或有相应证件、质检报告，得 2 分；无体系建设或相关制度不得分，记录不完整、不真实不得分	2 分

三、管理指标 15 分	5、人力资源管理	职工教育经费占企业总产值比率大于（等于）0.5%；建立职工权益保障、职工绩效考核与激励制度；企业成立劳务公司或建立劳务队伍管理平台	职工教育经费占企业总产值比率大于（等于）0.5%，建立合理有效的职工权益保障、职工绩效考核与激励制度，企业成立劳务公司或建立劳务队伍管理平台，得 3 分；每一项不合格减 1 分，减完为止	3 分
	6、信息化管理	建立单位网站及办公自动化系统	建立单位网站及办公自动化系统，得 2 分；缺少一项减 1 分	2 分
四、竞争力指标 20 分	1、企业发展战略	建立企业发展战略	建立企业发展战略，目标明确、有支撑保障体系，得 3 分	3 分
	2、技术与管理创新规划	有技术创新规划或年度技术与管理创新措施，有技术开发机构	有技术创新规划和年度技术创新措施、有技术开发机构，得 4 分；每缺少一项减 2 分	4 分
	3、研发经费投入	研发经费投入占企业总产值比例的大于（等于）0.5%	研发经费投入占企业总产值大于（等于）0.5%，得 4 分；每降低 0.1%减 1 分	4 分

四、竞争力指标 20 分	4、技术与管理创新成果	获得省（部）级及以上工法或科技进步奖	近 3 年获得省（部）级及以上工法或科技进步奖，得 4 分	4 分
	5、标准编制	近 3 年主编或参编的标准	1. 主编或参编国家标准，得 5 分； 2. 主编或参编地方、行业标准，得 4 分； 3. 主编或参编团体标准，得 3 分； 4. 主编或参编其他标准，得 2 分；	5 分
五、市场行为指标 30 分	具体指标见《不良行为记分标准（建筑施工企业（一级及以上））》		市场行为指标得分=（100-企业因不良行为累计记分）× 30%	30 分
加分项	1. 近 3 年获得民政部《全国性社会组织评比表彰项目清单》中与工程建设领域相关的奖项，加 3 分； 2. 近 3 年获得省级及以上诚信企业，加 2 分； 3. 近 3 年参加抗震救灾、公益助学、社会救助等公益活动，加 1 分； 4. 企业发展战略融入 ESG 发展理念，加 1 分； 5. 发布 ESG 报告加 0.5 分。			

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(智能建筑企业)

评价内容	主要评价指标	评价标准	评分办法	分数
一、基本素质 10 分	1、企业资质等	取得营业执照、相关资质证书，且在有效期内	取得营业执照、相关资质证书，且在有效期内，近三年连续取得无断档，得 3 分；每项不符合要求均减 1 分	3 分
	2、公司组织机构及各项规章制度建设	组织机构健全、合理，规章制度完备、运行有效	组织机构健全、合理，职责明确；各项规章制度严谨、健全，能认真执行并持续改进者得 3 分。组织机构较健全、较合理，职责较明确；各项规章制度较严谨、较健全，能执行并持续改进者得 2 分。否则不得分。	3 分
	3、管理体系建立	取得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，且在有效期内	获得相应认证证书且在有效期内，得 2 分；每缺一项减 1 分	2 分
	4、管理、技术人员专业结构配置	配置齐全、合理，符合相应资质要求	提供 6 人及以上一级注册建造师或高级工程师（博士研究生）证书复印件或 15 人及以上中级以上职称（硕士研究生）证书复印件得 2 分	2 分

二、经营能力及财务指标 20分	1、企业净资产	净资产=资产总额-负债总额，大于等于2000万元	大于等于2000万元得5分，否则不得分	5分
	2、工程业绩	完成单项工程合同额1000万以上项目3项，或单项产品供货合同额200万以上3项	大于3项得5分，少一项减2分，最多减5分	5分
	3、净资产收益率	净利润/净资产×100%	净资产收益率大于（等于）5%，得5分；每降低1%减1分，减完为止	5分
	4、资产负债率	负债总额/资产总额×100%	资产负债率小于（等于）75%，得5分；每增加5%减1分，大于90%不得分	5分
三、管理指标 15分	1、工程质量管理	工程质量合格率100%；无经济损失50万元以上的质量事故	工程质量合格率低于100%者不得分	3分

三、管理指标 15分	2、安全生产、 文明施工管理	无生产安全较大事故发生；企业建立文明施工的标准、监督、考评制度；无环保、卫生、治安、消防等部门的重大处罚	发生生产安全较大事故者不得分；企业未建立文明施工的标准、监督、考评制度的不得分；每受到一次环保、卫生、治安、消防等重大处罚的减1分，减完为止	3分
	3、劳资管理	依法与劳动者签订劳动合同，按照规定为劳动者建立保险制度，不拖欠或克扣劳动者工资	每发生1人次未签订劳动合同或未投保的，扣0.5分，减完为止。因劳资纠纷发生影响重大的群体事件且负有责任者，不得分	2分
	4、设备采购管理	设备采购规章制度健全	设备采购规章制度完整者得2分，无设备采购规章制度不得分	2分
	5、人力资源管理	职工继续教育；建立职工绩效考核与激励制度	开展职工继续教育相关工作，建立合理有效的职工绩效考核与激励制度者得2分，每一项不合格减1分，减完为止	2分
	6、信息化管理	建立办公自动化系统、单位网站、微信公众号等新媒体，信息发布及时、有效	建立办公自动化系统、单位网站微信公众号等新媒体，信息沟通渠道顺畅者得3分，缺少一项减1分	3分

四、竞争力指标 25 分	1、企业发展战略	建立企业发展战略	建立企业发展战略，规划科学，目标明确，且有支撑保障体系者得 3 分。无企业发展战略者不得分	3 分
	2、技术与管理创新规划	有技术创新规划或年度技术与管理创新措施，有技术开发部门或机构	有技术创新规划和年度技术创新措施、有技术开发部门或机构，得 4 分；每缺少一项减 1 分	4 分
	3、研发经费投入	研发经费投入占企业总产值比例的大于（等于）0.5%	研发经费投入占企业总产值大于（等于）0.5%，得 8 分；每降低 0.1%减 1 分	8 分
	4、技术与管理创新成果	有省市级科技进步奖、实用新型发明专利、软件著作权等	近 3 年曾获得省市级科技进步奖一项得 1 分，实用新型发明专利一项得 1 分，计算机软件著作权及其他奖项一项得 1 分，累计不超过 8 分	8 分
	5、标准编制	企业具有科学严谨的技术和管理标准，并得到有效实施；参与过国标、行标、团标、地标等标准的制订，或有相应的企业标准	有科学严谨的技术和管理标准者，得 2 分。近 3 年参与国标、行标、团标、地标等标准的制订者，一项加 1 分，最多加 2 分	2 分

五、市场行为 指标 30 分	具体指标见《不良行为记分标准（智能建筑企业）》	市场行为指标得分=（100-企业因不良行为累计记分）×30%	30 分
加分项	近 3 年获得鲁班奖（参建单位）者加 2 分； 近 3 年获得省级诚信企业者加 1 分； 近 3 年获得抗震救灾、公益助学、社会救助等有关奖项的加 1 分，累计不超过 3 分。 有高新技术企业证书等相关奖项者加 1 分； 企业盈利能力连续三年增长加 2 分。		

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(建设工程质量检测机构)

评价内容	主要评价指标	评价标准	评分办法	分数
一、基本要求 4 分	1、制度建设	1、各项规章制度健全、规范、运行有效; 2、组织机构清晰,组织机构框图和人员职能分配表应与实际相符; 3、资源配置合理,保障措施明确并得到有效执行; 4、指定专人或部门对有关法律法规、规范性文件以及标准进行收集和归档。	不符合要求的,有 1 项扣 0.5 分,扣完为止。	2 分
	2、文化理念	1、党群组织健全,充分发挥党建引领的作用; 2、重视文化建设和品牌培育,导向、凝聚、激励、约束作用明显; 3、开展以诚信为核心的文化建设,树立诚信理念,积极参加行业自律活动; 4、建立信用承诺制度,并通过有效方式向社会公布。	不符合要求的,有 1 项扣 0.5 分,扣完为止。	2 分

二、管理要求 29 分	1、机构资质	<p>1、检测机构存在变更名称情况的，应及时到原审批机关办理变更手续；</p> <p>2、检测机构存在变更地址情况的，应及时到原审批机关办理变更手续；</p> <p>3、检测机构存在变更法定代表人情况的，应及时到原审批机关办理变更手续；</p> <p>4、检测机构跨省、自治区、直辖市承担检测业务的，应向建设工程所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门备案；</p> <p>5、检测机构检测场所、技术人员、仪器设备等事项发生变更影响其符合资质标准的，应及时向资质许可机关提出资质重新核定申请。</p>	不符合要求的，有 1 项扣 2 分，扣完为止。	10 分
	2、管理体系	<p>1、建立、实施和保持与其检测活动范围相适应的管理体系；</p> <p>2、管理体系应覆盖所有场所，人员经历、职称、培训等进行动态、有效管理；</p> <p>3、质量手册、程序文件、作业指导书、记录表格等内容应与实际工作情况相符；</p> <p>4、对文件的编制、审核、批准、发布、标识、变更和废止等环节实施控制，防止使用无效、作废的文件；</p> <p>5、检测档案可是纸质文件或电子文件，档案管理符合相关规定；</p> <p>6、应当单独建立检测结果不合格项目台账；</p> <p>7、独立、科学、公正从事检测工作，不受外界因素影响，为</p>	不符合要求的，有 1 项扣 1 分，扣完为止。	10 分

		客户保密； 8、能够在检测工作中持续进行风险识别、风险评估和实施必要的控制措施； 9、管理体系有效运行，对发现的问题应及时采取有效的纠正、预防措施； 10、定期实施内部评审和管理评审并持续改进。		
	3、信息化管理	1、信息化管理系统应涵盖检测业务受理、检测数据采集、检测信息上传、检测报告出具、检测档案管理等全过程； 2、信息化管理系统登录应采用权限控制机制，严禁随意修改数据或流程等内容，修改信息均应保留痕迹并确保满足可追溯要求； 3、按照要求上传相关信息； 4、应有专人对本机构的信息化管理系统进行维护。	不符合要求的，有 1 项扣 1 分，扣完为止。	4 分
	4、检测合同	1、应与委托单位签订委托检测合同并履行； 2、检测合同应明确检测内容、服务期限和检测费用等； 3、合同签订后，发生变更或偏离，需与客户沟通，补充签订； 4、如合同中约定了双方需要保密的内容，检测机构应履行保密义务； 5、不得签订含有非正当承诺条款或违反强制性规定条款的合同。	不符合要求的，有 1 项扣 1 分，扣完为止。	5 分

三、技术要求 33分	1、人员	1、检测人员应行为公正，有能力并按照管理体系要求工作； 2、技术和管理人员的数量和能力应满足资质标准和正常开展检测工作的要求； 3、应规定人员任职条件，职责明确，履责到位； 4、从事技术和技术管理工作的人员应经过相应的培训和考核，包括诚信教育和培训，并进行能力确认； 5、对从事技术和技术管理的工作人员应进行有效监督并保留监督和纠正记录； 6、主要负责人和关键岗位人员无不良信用记录。	不符合要求的，有 1 项扣 1 分，扣完为止。	6 分
	2、仪器设备与标准物质	1、配备满足资质要求的检测设备，功能、量程、精度、数量应与检测对象及检测工作量相匹配； 2、设备应由经过授权的人员操作，制定设备维护保养计划，并按计划进行维护保养； 3、建立完整的仪器设备档案； 4、编制设备计量检定/校准计划，按计划对设备检定/校准，并对检定/校准结果进行符合性确认； 5、制订主要仪器设备（包括标准物质）期间核查计划，并有效实施，保留核查记录； 6、对于需要检定、校准的设备（包括标准物质）应有明显的状态标识和唯一性标识； 7、内部校准应符合法律法规和技术规范要求； 8、主要设备应自有，对租赁设备应全权支配使用，并纳入机构管理体系。	不符合要求的，有 1 项扣 0.5 分，扣完为止。	4 分

	3、场所和环境	<p>1、应有满足工作需要的固定工作场所及质量检测场所，按功能分区应科学、合理；</p> <p>2、检测标准对环境条件有要求时，应监测、控制和记录环境条件；</p> <p>3、废气、废液、粉尘、噪声、固体废物等的处理方式符合环境和健康的要求；</p> <p>4、有识别危险和污染环境的管理程序，确保工作场所中的化学危险品、有害生物、电离辐射、高温、高电压、撞击以及水、气、火、电等危及安全的因素和环境得到有效控制；</p> <p>5、应制定安全应急预案并定期组织演练。</p>	不符合要求的，有 1 项扣 1 分，扣完为止。	5 分
	4、检测标准	<p>1、标准配备齐全，现行有效，满足检测工作需要；</p> <p>2、标准进行受控管理；</p> <p>3、标准方法使用前应进行适用性验证；</p> <p>4、非标准方法（含自制方法）使用前，应进行论证确认。</p>	不符合要求的，有 1 项扣 0.5 分，扣完为止。	2 分
	5、样品管理	<p>1、有完善的样品管理制度或程序，对样品的抽取、运输、接收、标识、流转、制备、保存、留置、处置全过程进行有效管理；</p> <p>2、受理样品时应检查样品的状况、标识、封志等符合性；</p> <p>3、样品应具有清晰的、不易脱落的唯一性标识；</p> <p>4、样品存放场所的环境条件应满足相应技术标准的要求并予以记录，不同状态要求的样品应进行有效隔离并加以标识；</p> <p>5、有完善的样品流转制度以确保样品流转的完整性、保密性、</p>	不符合要求的，有 1 项扣 0.5 分，扣完为止。	3 分

		<p>安全性;</p> <p>6、按有关标准的规定留置已检试件,有关标准留置时间无明确要求的,留置时间不应少于 72h。</p>		
	6、检测过程	<p>1、检测人员应对检测样品的状况、规格、尺寸、数量等进行复核;</p> <p>2、现场检测抽样计划、方案应满足标准要求,抽样记录信息应齐全;</p> <p>3、按照相应的技术标准进行检测并记录;</p> <p>4、及时、真实记录检测过程中涉及的环境条件和设备状态;</p> <p>5、现场检测应按规定制定检测方案,并经过确认;</p> <p>6、检测时应做好安全、健康防护工作。</p>	不符合要求的,有 1 项扣 0.5 分,扣完为止。	3 分
	7、原始记录	<p>1、信息齐全完整,能真实反映检测过程,可溯源;</p> <p>2、人员签字齐全、有效;</p> <p>3、检测数据、结果应在产生时记录,不允许补记、追记、重抄;</p> <p>4、内容填写正确、更改清晰规范。</p>	不符合要求的,有 1 项扣 0.5 分,扣完为止。	2 分
	8、检测报告	<p>1、报告编制规范、合理、信息齐全,符合相关规定;</p> <p>2、检测依据正确;</p> <p>3、报告检测数据与原始记录一致;</p> <p>4、检测结论准确;</p> <p>5、有唯一性标识;</p> <p>6、有检测、审核、批准人的签字或等效标识;</p> <p>7、报告编号应按年度统一编号,编号应连续;</p> <p>8、报告更改应符合相关管理规定。</p>	不符合要求的,有 1 项扣 0.5 分,扣完为止。	4 分

	9、比对试验及能力验证	1、应按要求参加主管部门组织的能力验证和比对试验； 2、应制定完善的比对计划，并定期组织实施。	不符合第1项要求的，扣4分；不符合第2项要求的，扣2分；能力验证或比对结果不满意的，有1项扣1分，扣完为止。	4分
四、经营能力 4分	1、盈利能力	营业利润率（营业利润/营业收入×100%，取近三年平均值）	实际比率 ≥ 3%得1分；其他实际比率得分=实际比率/满分比率×标准分数；负值不得分。	1分
		净资产收益率（净利润/年初末平均净资产×100%，取近三年平均值）	实际比率 ≥ 3%得1分；其他实际比率得分=实际比率/满分比率×标准分数；负值不得分。	1分
	2、偿债能力	资产负债率（负债总计/资产总计×100%，按申报前一年度数据计算）	实际比率 ≤ 90%得1分；其余不得分。	1分

		流动比率（流动资产/流动负债，按申报前一年度数据计算）	实际比率 ≥ 1.5 得 1 分；其他实际比率得分=实际比率/满分比率 \times 标准分数。	1 分
五、市场行为 30 分	通报批评	1、被国家建设行政主管部门通报批评(扣 10 分/次)； 2、被省级建设行政主管部门通报批评(扣 5 分/次)； 3、被地市级建设行政主管部门通报批评(扣 3 分/次)； 4、被县区级建设行政主管部门通报批评(扣 2 分/次)。	与建设工程质量检测机构有关的通报批评，以建设主管部门的通报、通知等正式文件为准。	30 分
	不良行为	具体指标见《建设工程质量检测机构不良行为记分标准》（附件 2）	按具体标准扣分，扣完为止。	
加分项	智能检测引领检测技术创新	采用自动化检测设备开展智能检测，每项加 1 分。	最多不超过 2 分	2
	参与国家、省、市的重大质量技术活动，取得科研成果	检测机构近三年： 1、获得国家级奖项，每项加 0.3 分； 2、获得省级奖项，每项加 0.2 分； 3、获得地市级奖项，每项加 0.1 分。	最多不超过 1 分	1
	科研创新及技术改进得到认可	1、取得高新技术企业认定且在有效期内，加 1 分； 2、检测机构近三年自行开发并用于检测行业的测试设备、软件系统、检测方法等获得专利/软件著作权，且专利权人/著作权人为本检测机构的，每项加 0.2 分。	最多不超过 2 分	2

	编制检测相关的标准	<p>检测机构近三年：</p> <p>1、主编国家、行业标准，每项加 0.5 分；</p> <p>2、主编地方、团体标准，每项加 0.3 分；</p> <p>3、参编国家、行业标准，每项加 0.3 分；</p> <p>4、参编地方、团体标准，每项加 0.2 分。</p>	最多不超过 1 分	1
	检测机构及个人获得荣誉及表彰	<p>近三年：</p> <p>1、获得住房和城乡建设主管部门、省级及以上行业协会表彰，每项加 0.5 分；</p> <p>2、获得住房和城乡建设主管部门、省级及以上协会组织的技能竞赛获奖人员，每人次加 0.3 分；</p> <p>3、有下列情况之一的每人次加 0.2 分；</p> <p>1) 被有关部门授予学科带头人</p> <p>2) 省级及以上主管部门和行业协会聘用的质量或检测专业技术专家</p> <p>4、出版相关专业专著，每部加 0.2 分。</p>	最多不超过 2 分	2
	其他	<p>1、资质认定的项目通过 CNAS 认可，加 1 分；</p> <p>2、检测机构近三年承担公益检测，参加公益募捐、扶贫、救灾、助学等社会公益性活动等，每项（次）加 0.5 分。</p>	最多不超过 2 分	2

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(建筑施工机械设备租赁企业)

评价内容	主要评价指标	标 准	评分办法	分数
一、基本 素质 15 分	1、企业资质证 书	营业执照、相应资质证书	取得相应证书且在有效期内、近三年安全生产许可证连续取得无断档者得 3 分；缺一项或近三年安全生产许可证未连续取得者不得分	3 分
	2、组织机构及 规章制度	组织机构健全、合理，主要 职责明确；规章制度健全， 运行有效	组织机构健全、合理，职责明确；各项规章制度严谨、 健全，并能持续改进者得 5 分。质量、安全、财务、 合同、设备、材料采购、劳资等管理制度不健全，每 缺少一项减 1 分	5 分
	3、管理体系	质量管理体系认证；环境管 理体系认证；职业健康安全 管理体系认证	三项证书齐全得满分，缺 1 项不得分	1 分
	4、管理技术人 员	配置齐全、合理	企业总人数不少于 20 人，技术人员为建筑机械相关 专业，经过相关的培训，从业 5 年及以上得 2 分	2 分
	5、维修保养	拥有设备维修场地、设备存 放场地、企业办公场地	有场地使用证明或租赁合同、使用协议得 2 分；有能 反应场地全貌并能体现维修、存放、办公功能的资料 证明得 2 分	4 分

二、经营能力 及财务指标 20分	1、企业净资产	大于注册资本（累计未发生亏损）	达到相应的资本标准得3分，低于相应的资本标准10%以上的不得分	3分
	2、设备的出租率及完好率	（1）设备的出租率75%以上得2分，60%-75%得1分，60%以下不得分； （2）设备的完好率95%以上得2分，90%-95%得1分，90%以下不得分		4分
	3、应收账款回收率	应收账款回收额 / 应收账款占用及发生额	应收账款回收率大于等于60%得3分，51%~59%得2分，40%~49%得1分（若应收账款借方发生额低于产值，按产值计算）	3分
	4、净资产收益率	大于12%	净资产收益率大于12%得3分，每降低1%减0.5分	3分
	5、资产负债率	小于60%	资产负债率小于60%得4分，每增加5%减0.5分，大于95%不得分	4分
	6、产值利润率	大于15%	产值利润率大于等于15%者得3分，每减少1%减0.2分，小于0.5%者不得分	3分
三、管理指标 25分	1、机械设备质量管理	设备完好，第三方检测验收一次合格，合格率100%。	缺少质量管理办法不得分，第三方检测合格率低于100%者不得分。每发生一起20万元以上的质量事故减1分，减完为止	3分

	2、安全生产文明管理	建立文明管理的标准、监督、考评制度；	发生等级生产安全事故者不得分；企业未建立安全生产管理制度和岗位责任制度、组织管理机构及安全生产保障体系和文明施工的标准、监督、考评制度的不得分；受到环保、卫生、治安、消防等重大处罚每次减1分	6分
	3、用工管理	依法与劳动者签订用工合同，按规定缴纳社会保险，不拖欠或者克扣劳动者工资	用工合同签订率低于100%不得分，社保投保率低于50%者不得分，因劳资纠纷发生影响重大的群体事件且负有责任者，不得分	3分
	4、工程机械设备管理（合规使用工程机械设备）	（1）设备产权备案证、特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明 （2）进（退）场验收记录资料、安装验收及检测资料 （3）交接班及运转记录、安全技术交底资料 （4）维护保养记录 （5）定期检查及隐患整改台账	（1）应当具有设备登记编号原件。 （2）应当具有生产厂家的特种设备制造许可证复印件。 （3）应当具有设备的产品合格证原件。 （4）应当具有设备的进（退）场验收记录资料。（抽查时，查看上一年度资料） （5）应当具有设备的安装验收及检测资料。（抽查时，查看上一年度资料） （6）应当具有人员交接班及设备运转记录。 （7）应当具有对设备操作人员的安全技术交底。（抽查时，查看上一年度资料） （8）应当具有与设备运行一致的设备维护保养记录。 （9）应当具有设备定期检查及隐患整改的台账。 每缺少一项扣0.5分。	5分

	5、材料、构配件采购管理	材料、构配件采购及检验验收制度健全	建立材料采购检验验收制度，记录真实得 3 分。无制度，记录不完整不真实不得分	3 分
	6、人力资源档案管理	员工继续教育制度完善并能落实，建立职工绩效考核与激励制度；机械设备管理人员和特种作业人员资格证书台账	(1) 建立相应职工绩效考核、继续教育制度。 (2) 应当具有机械设备管理人员的相关证书及台账。 (3) 应当具有特种作业人员的操作资格证书及台账。 每缺少 1 项扣 1 分	3 分
	7、信息化管理	建立办公自动化系统及单位网站，信息发布及时、有效	建立办公自动化系统及单位网站，信息沟通渠道顺畅者得分，每缺少一项不得分	2 分
四、竞争力指标 10 分	1、企业发展战略	建立企业发展战略	建立企业发展近期和长期战略目标，有支撑保障体系者得 1 分；无企业发展战略者不得分	1 分
	2、技术与管理创新	获得科技进步奖或产品有创新得到社会认可	近 3 年曾获得省（部）级以上科技进步奖 1 项以上者或发明专利 2 项以上者得 3 分；产品有创新得到社会认可得 3 分；应当具有建筑起重机械相关专利证书，能在“中国专利查询系统”查询，证书在有效期内。	3 分
	3、投保相关商业保险	应当具有保险单，根据保险单号，能够在相关网站查询		1 分

	4、标准化工作	主编或参编建筑起重机械的有关标准，或本单位职工作为建筑起重机械有关标准的主要起草人或主要审查人员，标准应当在实施期内	主编国家标准、行业标准、地方标准或中国建筑业协会团体标准 1 项及以上者得 3 分，参编国家标准、行业标准、地方标准或中国建筑业协会团体标准 1 项及以上者得 2 分，参与起草人同上，累计不超过 3 分	3 分
	5、荣誉及社会责任	国家、行业级荣誉，省级荣誉；抗震救灾、公益助学、社会救助等相关奖项	近 3 年生产设备用于建筑工程获得鲁班奖或获建设工程安全生产标准化工地学习交流项目得 2 分；所在企业、班组或个人获全国“安康杯”荣誉得 2 分，近 3 年获得省级荣誉得 1 分；近 3 年获得抗震救灾、公益助学、社会救助等相关奖项得 1 分，累计不超过 2 分	2 分
五、信用记录指标 30 分	1、是否被行政处罚	受到行政处罚机关责令停产、停业、暂扣或者吊销许可证和营业执照、处以罚款、没收财物等处罚（除通报批评）的，一次扣 15 分	以相应建设行政主管部门的行政处罚决议为准，如果恶意隐瞒，一票否决	30 分
	2、是否有不良行为或被通报批评	（1）被国家建设行政主管部门通报批评（扣 10 分/次）； （2）被省级建设行政主管部门通报批评（扣 5 分/次）； （3）被地市级建设行政主管部门通报批评（扣 3 分/次）； （4）被县区级建设行政主管部门通报批评（扣 2 分/次）	与建筑施工机械设备有关的通报批评，以建设主管部门的通报、通知等正式文件为准	

3、是否被行政执法检查认定为违法违规行为	<p>(1) 出租、使用国家明令淘汰或者禁止使用的建筑施工机械设备(扣 10 分/台);</p> <p>(2) 出租、使用超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的建筑施工机械设备(扣 10 分/台);</p> <p>(3) 出租、使用经检验达不到安全技术标准规定的建筑施工机械设备(扣 10 分/台);</p> <p>(4) 建筑施工机械设备未按规定办理产权备案(扣 5 分/台);</p> <p>(5) 建筑施工机械设备未按规定建立安全技术档案(扣 3 分/台)</p>	与建筑施工机械设备有关的违法违规行为, 以被行政执法检查认定为违法违规行为为准
4、是否存在挂靠及非法分包	存在违法挂靠安装资质及安装业务的(扣 15 分/次)	经有关主管部门查实认定
5、是否存在劳资纠纷	出租、安装单位恶意拖欠员工工资(扣 5 分/人次)	经有关主管部门查实认定
6、是否存在非诚信行为	在办理行业确认、产权备案、安装告知、使用登记、检查验收等过程伪造、提供虚假资料(扣 15 分/项次)	经各级建设主管部门、省级建筑安全协会或机械设备租赁协(分)会认定

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(建筑施工机械设备制造企业)

评价内容	主要评价指标	标 准	评分办法	分数
一、基本 素质 15 分	1、企业资质证 书	营业执照、相应资质证书	取得相应证书且在有效期内无断档者得 5 分；缺 一项、近三年安全生产许可证未连续取得者不得 分	5 分
	2、组织机构及 各项规章制度	组织机构健全、合理，主要职 责明确；规章制度完备，运行 有效	组织机构健全、合理，职责明确；各项规章制度 严谨、健全，并能持续改进者得 6 分。质量、安 全、财务、技术标准、销售、采购、人事、项目、 档案资料等管理制度不健全，每缺少一项减 1 分	6 分
	3、管理体系建 立	质量管理体系认证，环境管理 体系认证，职业健康安全管 理体系认证	三项证书齐全得满分，缺一项不得分	1 分
	4、维生产场所 及保养基地	具有设备生产场所、维修场 地、设备存放场地、企业办公 场地	有场地使用证明或租赁合同、使用协议得 1 分； 有能反应场地全貌并能体现维修、存放、办公功 能相关证明得 2 分	3 分

二、经营能力 及财务指标 20分	1、企业净资产	大于注册资本(累计未发生亏损)	净资产 ≥ 1000 万得3分, 600万 \leq 净资产得2分	3分
	2、市场能力	市场覆盖区域、市场客户稳定性(三年及以上)	市场覆盖全国各省、直辖市并且持续合作行业客户占比60%(含)以上得3分	3分
	3、生产能力	固定资产净值率、生产设备和工艺装备水平	固定资产净值率 ≥ 80 , 生产设备和工艺装备水平国内领先得3分	3分
	4、偿债能力	资产负债率和速动比率	资产负债率 $\leq 55\%$ 且速动比率 ≥ 1.5 , 得3分	3分
	5、盈利能力	净资产收益率、总资产报酬率、销售净利润	净资产收益率 $\geq 10\%$ 、总资产报酬率 $\geq 9\%$ 、销售净利润 $\geq 7\%$, 得3分	3分
	6、成长能力	总资产增长率、净利润增长率	总资产增长率 $\geq 10\%$ 、净利润增长率 $\geq 5\%$, 得1分	1分
	7、资产周转能力	总资产周转率、应收账款周转率、存货周转率	总资产周转率 ≥ 0.9 、应收账款周转率 ≥ 7 、存货周转率 ≥ 4.5 , 得2分	2分
	8、财务报表审计情况	真实性	近三年财务报表经审计, 且审计意见均为无保留意见得2分	2分

三、管理 指标 25 分	1、质量管理	未发生重大质量事故，质量合格率 100%	质量管理制度办法不健全不得分，质量合格率低于 100%者不得分。每发生一起 20 万元以上的质量事故减 1 分，减完为止	3 分
	2、安全生产管理	未发生等级生产安全责任事故；建立安全文明生产的标准、监督、考评制度；无环保、卫生、治安、消防等部门的重大处罚和通报	发生等级生产安全事故者不得分；企业未建立安全生产管理制度和岗位责任制度、组织管理机构及安全生产保障体系和文明生产的标准、监督、考评制度的不得分；受到环保、卫生、治安、消防等重大处罚每次减 1 分	5 分
	3、客户管理	具有客户管理相关制度与记录（跟踪及信息反馈记录，客户满意度反馈记录，客户投诉及处理情况）	建立客户信息管理制度（客户资信调查制度、客户风险评价制度、客户分级并逐级授信制度、客户资料管理制度，是否进行客户满意度测量，主动回访机制）得 2 分 跟踪及信息反馈记录 $\geq 5\%$ ，应具有客户满意度反馈记录，客户投诉及处理情况 $\leq 1\%$ 得 2 分	4 分
	4、合同管理	具有合同管理相关制度	具有合同管理相关制度（合同履行 100%，是否有合同文本的管理制度、合同章程和授权委托的管理制度、合同的管理制度、合同履行控制的管理制度、合同失信责任的问责制度、工程分包安全生产监督管理制度以及合同结算是否合规、结算纠纷是否合理解决等）得 2 分	2 分

	5、用工管理	依法与劳动者签订用工合同，按规定缴纳社会保险，不拖欠或者克扣劳动者工资	用工合同签订率低于 100%不得分，社保投保率低于 100%者不得分，因劳资纠纷发生影响重大的群体事件且负有责任者，不得分	3 分
	6、采购管理	材料采购、构配件及检验验收制度健全	建立材料采购、构配件检验管理制度和专门的检验验收机构、记录真实得 2 分。无制度，无机构记录不完整、不真实不得分	2 分
	7、人力资源管理	主要管理人员（董事长或总经理）素质、从事本行业 3 年以上人员与总人数比例（%）人员考核及员工培训（有绩效考核制度、培训计划、专职培训人员、预算、地点等）	主要管理人员具有五年以上管理经验或十年以上同业管理经验得 1 分；从事本行业 3 年以上人员与总人数比例 $\geq 70\%$ 得 1 分，人员考核及员工培训 ≥ 5 得 1 分	3 分
	8、信息化管理	建立办公自动化系统及单位网站，信息发布及时、有效	建立办公自动化系统及单位网站，信息沟通渠道顺畅者得分，每缺少一项不得分	3 分
四、竞争力指标 10 分	1、企业发展战略	建立企业发展战略	建立企业发展近期和长期战略目标，有支撑保障体系者得 1 分；无企业发展战略者不得分	1 分
	2、技术与管理创新成果	获得科技进步奖或产品有创新得到社会认可	近 3 年曾获得省（部）级以上科技进步奖 1 项以上者或发明专利 2 项以上者得 3 分；产品有创新得到社会认可得 3 分；应当具有相关专利证书，能在“中国专利查询系统”查询，证书在有效期内。	3 分

	3、投保相关商业保险	应当具有保险单，根据保险单号，能够在相关网站查询		1 分
	4、标准化工作	主编或参编建筑起重机械的有关标准，或本单位职工作为建筑起重机械有关标准的主要起草人或主要审查人员，标准应当在实施期内。	主编国家标准、行业标准、地方标准或中国建筑业协会团体标准 1 项及以上者得 3 分，参编国家标准、行业标准、地方标准或中国建筑业协会团体标准 1 项及以上者得 2 分，参与起草人同上，累计不超过 3 分	3 分
	5、荣誉及社会责任	国家、行业级荣誉；省级荣誉；抗震救灾、公益助学、社会救助等相关奖项	近 3 年所生产设备用于建筑工程获得鲁班奖或获建设工程安全生产标准化工地学习交流项目得 2 分；所在企业、班组或个人获全国“安康杯”荣誉得 2 分，近 3 年获得省级荣誉得 1 分；近 3 年获得抗震救灾、公益助学、社会救助等相关奖项得 1 分，累计不超过 2 分	2 分
五、市场行为指标 30 分	1、履行合同	年度合同履约率 100%	近二年合同履约率 100%得 5 分；合同履约率 90%—99%得 3 分；合同履约率 80%—89%得 2 分；合同履约率低于 80%不得分	5 分
	2、质量管理	年度质量交付合格率 100%	近两年度交付合格率 100%得 4 分；合格率低于 100%不得分；受区级以上主管部门设备重大隐患通报每次减 2 分	5 分

	3、安全生产	无等级安全事故发生	近三年未发生任何等级安全事故，发生事故不得分	10 分
	4、劳动者权益	工资保障、劳动合同保障	近三年无恶意拖欠或克扣劳动者工资；企业与劳动者发生劳动合同纠纷，企业负有主要责任的；不按规定按时足额为劳动者投保的，有上述行为均不得分	4 分
	5、公共信用记录	质量监督信用、市场监督信用、税务信用、司法信用、人社信用、银行信用、政府采购信用、其他部门信用	无不良记录，有记录的不得分	4 分
	6、纳税	按规定交纳税金	有税收处罚（无恶意的滞纳金除外）不得分	2 分

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(建筑防水防腐保温企业)

评价内容	主要评价指标	评价标准	评分办法	分数
一、基本素质 15 分	1、企业资质	取得营业执照、资质证书、安全生产许可证等且在有效期内	取得相应证照且在有效期内、近三年安全生产许可证连续取得无断档，得 3 分；每项不符合要求均减 1 分	3 分
	2、公司组织机构及各项规章制度建设	组织机构健全、合理，规章制度完备、运行有效	组织机构健全、合理、职责明确，质量、安全、合同、财务、设备、材料采购、劳资等各项规章制度严谨、健全，得 7 分；每缺少一项制度减 1 分，减完为止	7 分
	3、管理体系建立	质量管理体系认证； 环境管理体系认证； 职业健康安全管理体系认证	获得相应认证证书且在有效期内，得 3 分；每缺一项减 1 分	3 分
	4、管理、技术人员结构配置	配置齐全、合理，符合相应资质要求	技术负责人具有 8 年以上从事工程技术管理工作经历，且具有中级以上职称或注册建造师执业资格人员不少于 1 人；中级以上职称和注册建造师合计不少于 15 人；每一项不达标均减 1 分	2 分

二、经营能力及财务指标 20分	1、企业净资产	符合相应的资质标准	达到最高等级资质的要求，得5分；未达到不得分	5分
	2、资本保值增值率	年末净资产/年初净资产 × 100%	资本保值增值率大于（等于）1，得5分；小于1不得分	5分
	3、净资产收益率	净利润/净资产 × 100%	净资产收益率大于（等于）2%，得5分；每降低1%减1分，减完为止	5分
	4、资产负债率	负债总额/资产总额 × 100%	资产负债率小于（等于）75%，得5分；每增加5%减1分，大于90%不得分	5分
三、管理指标 15分	1、工程质量管理	工程质量合格率100%；建立工程（项目）质量管理体系	工程（项目）质量管理体系、体系有效运行，质量管理人员权责清晰、分工合理，得2分；工程质量合格率100%，得1分。	3分
	2、安全生产、文明施工、绿色施工管理	建立文明施工、绿色施工的标准、监督、考评制度	建立文明施工和绿色施工的标准、监督、考评制度且运行有效，得3分	3分
	3、劳资管理	依法与劳动者签订劳动合同，按照规定为劳动者建立保险制度	依法签订劳动合同，为劳动者建立保险制度且运行有效，得2分	2分

	4、材料采购、构配件管理	材料采购、构配件检验验收制度健全，建立原材料采购追溯体系	建立原材料采购追溯体系及相关制度，记录信息真实、完整或有相应证件、质检报告，得 2 分；无体系建设或相关制度不得分，记录不完整、不真实不得分	2 分
	5、人力资源管理	职工教育经费占企业总产值比率大于（等于）0.2%；建立职工权益保障、职工绩效考核与激励制度；企业成立劳务公司或建立劳务队伍管理平台	职工教育经费占企业总产值比率大于（等于）0.2%；建立合理有效的职工权益保障、职工绩效考核与激励制度；企业成立劳务公司或建立劳务队伍管理平台，得 3 分；每一项不合格减 1 分	3 分
	6、信息化管理	建立单位网站及办公自动化系统	建立单位网站及办公自动化系统，得 2 分；缺少一项减 1 分	2 分
四、竞争力指标 20 分	1、企业发展战略	建立企业发展战略	建立企业发展战略，目标明确、有支撑保障体系，得 3 分	3 分
	2、技术与管理创新规划	有技术创新规划或年度技术与管理创新措施，有技术开发机构	有技术创新规划和年度技术创新措施，有技术开发机构，得 4 分；每缺少一项减 2 分	4 分
	3、研发经费投入	研发经费投入占企业总产值比例的大于（等于）0.2%	研发经费投入占企业总产值大于（等于）0.2%，得 4 分；每降低 0.05%减 1 分	4 分

	4、技术与管理 创新成果	科技成果：课题、工法	有企业工法得 2 分，完成课题成果评估（鉴定） 报告得 2 分。	4 分
	5、标准化工作	近 3 年主编或参编的标准	1. 主编或参编国家标准，得 5 分； 2. 主编或参编地方、行业标准，得 4 分； 3. 主编或参编团体标准，得 3 分； 4. 主编或参编企业（其他）标准，得 2 分；	5 分
五、市场 行为指标 30 分	具体指标见《不良行为记分标准（建筑防水防腐保温企业）》		市场行为指标得分=(100-企业因不良行为累计记 分) × 30%	30 分
加分项	近 3 年有项目入选“优质防水工程材料与技术白皮书”，每个项目 1 分，最多加 3 分； 近 3 年曾获得省（市）级以上科技进步奖、工法者，加 2 分； 正式出版物发表论文：每篇 1 分，最高 2 分； 近 3 年获得省级诚信企业者加 2 分； 近 3 年获得抗震救灾、公益助学、社会救助等相关奖项者加 1 分。			

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(建筑分包商、供应商)

评价内容	主要评价指标	评分办法	分数
一、基本情况 25 分	1、资质资格证书	建筑分包商：成立 3 年以上，取得营业执照（2 分）、资质证书（2 分）及安全许可证并在有效期（1 分）； 建筑供应商：1、成立 3 年以上，取得营业执照并且在有效期内（2 分）； 2、自营或代销产品或服务取得国家规定证书，并在有效期内（2 分）； 3、获得相关体系认证并在有效期内（1 分）。	5 分
	2、机构及制度建设	1、组织机构健全、合理，职责明确（2 分）； 2、各项规章制度健全，能认真执行并持续改进（6 分）（须另附每项制度目录）。	8 分
	3、人员情况	1、大专以上学历者占职工总数（不含劳务队伍）大于等于 40%（3 分），每降低 5%减 0.5 分，减完为止。 2、签订劳动合同或协议比率为 100%，并办理社会保险（3 分）。	6 分
	4、企业文化	1、企业设有党工团组织，充分发挥党建引领（2 分）； 2、注重企业文化建设与品牌培育，提高企业凝聚力与影响力（2 分）。 3、具有发展战略（规划）（2 分）（需附发展战略规划）	6 分

二、经营能力 20 分	1、资产负债率	资产负债率 $\leq 90\%$ (5 分)	5 分
	2、产值利润率	1、实际比率 $\geq 2\%$ (5 分) ; 2、其他实际比率得分=实际比率/满分比率 \times 标准分数; 3、负值 (0 分) 。	5 分
	3、资本保值增值率	1 (含) 以上 (5 分) , 其他, 不得分。	5 分
	4、纳税等级指标	A 级、B 级, 得 5 分; C 级及以下, 得 0 分	5 分
三、管理水平 25 分	1、履约管理	1、依法签订经济合同 (1 分) ; 2、连续三年合同履约率达到 100% (1 分) ; 3、纳入合作单位供应商名录 (3 分)	5 分
	2、质量管理	1、有健全的质量管理体系和专职质量管理部门 (2 分) 2、近三年提供产品或者服务验收合格率 $\geq 90\%$ (3 分) 。	5 分
	3、技术创新与标准化管理	1、有技术创新机构、创新人员或创新规划 (2 分) ; 2、取得创新成果、专利、科技成果, 参与工法、标准任一项 (3 分/项) , 总分不超过 5 分。	5 分

	4、安全管理(仅限建筑分包商)	1、建立安全施工相关制度,并配有安全管理部门或专职人员(1分); 2、保障安全生产,并配备必要的应急救援器材、设备(2分); 3、无等级安全事故发生(3分)。	6分
	5、售后管理(仅限建筑供应商)	1、具有售后服务制度并配有售后服务部门或专职人员(1分); 2、被评为优秀供应商(2分); 3、服务时间最长客户的合作时间 ≥ 10 年(3分);其他实际比率得分=实际比率/满分比率 \times 满分值,小于2年不得分。	6分
	6、信息化建设	1、实现信息化办公,信息沟通渠道顺畅(2分) 2、建筑分包商:拥有企业网站或者独立微信公众号(1分);严格落实项目实名制管理(1分)。 建筑供应商:拥有企业网站或者独立微信公众号(2分)。	4分
四、商业信誉10分	1、企业荣誉	近三年获得政府部门、行业协会、合作单位颁发的奖项或感谢信等(3分/项,最高不超过5分)	5分
	2、信用评价	1、近三年获得中国建筑业协会(含分会)等国家级协会或者征信机构颁发的AAA信用等级(5分); 2、近三年获得的其他省市级行业协会颁发的AAA信用等级(3分/项,最高不超过5分)。	5分

五、不良行为 20 分	具体指标见《不良行为记分标准（建筑分包商、供应商）》	指标得分=（100-企业因不良行为累计记分）×20%	20 分
加分项	近三年参与过扶贫扶困、捐赠、援建、抗击疫情、促进就业、乡村振兴以及其他社会公益活动，5 分/项，最高不超过 10 分。		

中国建筑业协会会员 AAA 级信用企业评价指标及评分办法

(钢木建筑企业)

价内容	主要评价指标	标准	评分办法	分数
一、基本素质 20 分	1、企业资质等	已取得营业执照、资质证书、 施工企业安全生产许可证等 且在有效期内	已取得相应证书且在有效期内	5 分
	2、公司组织机构及各项规章制度建设	组织机构健全、合理； 规章制度完备，运行有效	组织机构健全、合理，职责明确；各项规章制度 严谨、健全，能认真执行并持续改进	5 分
	3、认证工作	质量管理体系认证； 环境管理体系认证； 职业健康安全管理体系认证	获得国家及行业认可的认证证书	5 分
	4、管理、专业技术人员配置	配置齐全、合理，符合相应资质要求	人员配置合理，符合企业正常运营要求	5 分
二、信用情况 20 分	信用记录	企业无不良信用记录	企业无不良信用记录	20 分

三、经营能力 20分	1、产值	按年完成产值申报	按计划完成产值	3分
	2、企业净资产	符合相应的资质标准	达到相应的资质标准	4分
	3、净资产收益率	大于（等于）8%	净资产收益率大于（等于）8%者得4分，每减低1%减1分，减完为止	4分
	4、资产负债率	小于（等于）80%	资产负债率小于（等于）80%者得4分，每增加5%减1分，大于90%者不得分	4分
	5、纳税	按国家要求纳税	按国家要求完成纳税	5分
四、项目履约 20分	1、工程质量管理	工程质量合格率100%；无经济损失50万元以上的质量事故	工程质量合格率低于100%者不计分	5分
	2、安全生产、文明施工管理	无较大生产安全事故发生；企业建立文明施工的标准、监督、考评制度；无环保、卫生、治安、消防等部门的重大处罚	发生较大生产安全事故者不计分	5分

	3、人力资源管理	依法与劳动者签订劳动合同，按照规定为劳动者建立保险制度，不拖欠或克扣劳动者工资	因劳资纠纷发生影响重大的群体事件且负有责任者，不计分	5 分
	4、工期管理	工程进度合理，无工期拖延	工程进度合理，无工期拖延，未按合同工期完成每发生一项扣 1 分，扣完为止	5 分
五、市场行为 20 分	具体指标见《不良行为记分标准（钢木建筑企业）》		市场行为指标得分=（100-企业因不良行为累计记分）×20%	20 分
加分项		1、近两年获得一项国家级奖项、表彰加 3 分；省部级奖项、表彰加 2 分、行业协会奖项、表彰加 1 分； 2、有工程建设相关发明专利每一项加 2 分，实用新型专利加 1 分； 3、国家级工法、国家或行业标准制定，每一项加 2 分；省地方、协会、企业标准制定每参编一项加 1 分； 4、加分项总分上限为 10 分		

附件 2:

不良行为记分标准（建筑施工企业（一级及以上））

行为类别	序号	不良行为	记分标准
资质	1	未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的	10
	2	以欺骗手段取得资质证书承揽工程的	10
	3	允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的	10
	4	未在规定期限内办理资质变更手续的	2
	5	涂改、伪造、出借、转让《建筑企业资质证书》	10
	6	按照国家规定需要持证上岗的管理和作业人员持证率未达到 100%的	持证率每降低 10%记 5 分
承揽业务	7	利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程的	10
	8	相互串通投标或者与招标人串通投标的	10
	9	以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	10
	10	以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的	10

履行 合同	11	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	10
	12	将承包的工程转包或者违法分包的	10
	13	违反合同约定拖欠分包商及材料商工程款的	5
	14	对分包单位不进行监督管理的	5
工程 质量	15	在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的	10
	16	不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的	5
	17	未按照节能设计进行施工的	5
	18	未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的	5
	19	工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的	3
	20	不履行保修义务或者拖延履行保修义务的	5

工程安全	21	主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的	10
	22	对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的	5
	23	未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的	10
	24	主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员，未经安全教育培训或者虽经安全教育培训而考核不合格即从事相关工作的	5
	25	未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的	5
	26	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	5
	27	未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的	2
	28	使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的	10
	29	违法挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的	5
	30	施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细交底的	4

工程安全	31	未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的	2
	32	在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的	2
	33	施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	2
	34	未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的	2
	35	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的	10
	36	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的	10
	37	委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的	10
	38	在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的	2
	39	主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或操作人员不服从管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的	10
	40	施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件的；或经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的	10

工程安全	41	取得安全生产许可证发生生产安全事故的	每发生一起较大事故记 10 分, 每发生一起一般事故记 5 分
	42	未取得安全生产许可证擅自进行生产的	10
	43	安全生产许可证有效期满未办理延期手续, 继续进行生产的, 或逾期不办理延期手续, 继续进行生产的	10
	44	转让安全生产许可证的; 接受转让的; 冒用或者使用伪造的安全生产许可证的	10
环境保护	45	施工工地未设置硬质围挡, 或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的	2
	46	建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运, 或者未采用密闭式防尘网遮盖的	2
	47	未按照规定取得证明, 在噪声敏感建筑物集中区域夜间(午间)进行产生噪声的建筑施工作业的	2
	48	未按照规定安装、使用大气污染物排放自动监测设备或者未按照规定与生态环境主管部门的监控设备联网, 并保证监测设备正常运行	2
	49	放行违法超限超载货运车辆驶出其经营场所的等未能有效防止不符合国家有关载运标准的车辆出场	2

环境保护	50	工程施工单位未编制建筑垃圾处理方案报备案，或者未及时清运施工过程中产生的固体废物的	2
	51	未经核准擅自处置建筑垃圾的；处置超出核准范围的建筑垃圾的	2
	52	将泥沙、水泥浆排入雨水污水管(沟)内、施工工地作业产生泥浆溢流等危及排水设施安全的行为	2
	53	未按照国家环境保护标准贮存、利用、处置危险废物或者将危险废物混入非危险废物中贮存的	4
	54	将建筑垃圾混入生活垃圾的；擅自设立弃置场受纳建筑垃圾的	2
劳动者权益	55	拖欠或克扣劳动者工资	记3分；总包单位负有直接责任，造成集体上访事件，影响恶劣的记10分
	56	企业与劳动者发生劳动合同纠纷，企业负有主要责任的	每发生一起记1分
	57	不按规定按时足额为劳动者投保的	5
纳税	58	不照章纳税，有偷税漏税行为的	10

银行 信贷	59	编造虚假材料，骗取银行贷款的	10
	60	不履行借款合同，逾期未还贷款的	5
严重 失信	61	被列入失信被执行人的	10
	62	受到吊销企业安全生产许可证、责令停产停业、责令关闭等行政处罚的	10
其他	63	发布虚假信息，情节严重的	10
	64	伪造检测数据，提供虚假检测报告的	10
	65	不及时建立、收集工程文件资料，采取事后补填、补签文件资料的或工程档案日常管理工作没有纳入项目管理中的，没有进行日常归档的	2

不良行为记分标准（智能建筑企业）

行为类别	序号	不良行为	记分标准
资质	1	未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的	10
	2	未在规定期限内办理资质变更手续的	2
	3	涂改、伪造、出借、转让《建筑企业资质证书》（电子与智能化专业承包资质）	10
承揽业务	4	利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程的	10
	5	相互串通投标或者与招标人串通投标的	10
	6	以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	10
履行合同	7	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	10
	8	将承包的工程转包或者违法分包的	5
	9	违反合同约定拖欠分包商及材料商工程款的	5

工程质量	10	在施工中偷工减料的，使用不合格的	10
	11	工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的	3
	12	不履行保修义务或者拖延履行保修义务的	5
工程安全	13	主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的	10
	14	未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员	10
	15	主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员，未经安全教育培训或者虽经安全教育培训而考核不合格即从事相关工作的	5
	16	未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志及采用安全措施的	5
	17	施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	2
	18	在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的	2
	19	主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或操作人员不服从管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的	10

工程安全	20	取得安全生产许可证发生生产安全事故的	每发生一起较大事故记 10 分, 每发生一起一般事故记 5 分
	21	未取得安全生产许可证擅自进行生产的	10
	22	安全生产许可证有效期满未办理延期手续, 继续进行生产的, 或逾期不办理延期手续, 继续进行生产的	10
	23	转让安全生产许可证的; 接受转让的; 冒用或者使用伪造的安全生产许可证的	10
劳动者权益	24	拖欠或克扣劳动者工资	记 3 分; 造成集体上访事件, 影响恶劣的记 10 分
	25	企业与劳动者发生劳动合同纠纷, 企业负有主要责任的	每发生一起记 1 分
	26	不按规定按时足额为劳动者投保的	5
纳税	27	不照章纳税, 有偷税漏税行为的	10
银行信贷	28	编造虚假材料, 骗取银行贷款的	10
	29	不履行借贷合同, 逾期未还贷款的	5

其他	30	发布虚假信息，情节严重的	10
	31	伪造检测数据，提供虚假检测报告的	10
	32	不及时建立、收集工程文件资料，采取事后补填、补签文件资料的或工程档案日常管理工作没有纳入项目管理中的，没有进行日常归档的	2
严重失信	33	被列入失信被执行人的	10
	34	受到吊销企业安全生产许可证、责令停产停业、责令关闭等行政处罚的	10

不良行为记分标准（建设工程质量检测机构）

行为类别	序号	不良行为	记分标准
资质	1	未取得相应资质证书承揽检测业务的	10
	2	以隐瞒有关情况或提供虚假材料等欺骗手段取得资质证书的	10
	3	允许其他单位或个人以本单位名义承揽检测业务的	10
	4	考核期内不能持续满足资质标准的	10
	5	注册人员、检测人员存在挂靠行为的	10
	6	涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的	10
承揽业务	7	利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽检测业务的	10
	8	相互串通投标或者与招标人串通投标的	10
	9	以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	10
	10	以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的	10

履行 合同	11	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	10
	12	将承包的检测业务转包或者违法分包的	10
	13	对分包单位不进行监督管理的	5
	14	检测过程中知悉的国家秘密、商业秘密和技术秘密未尽到保密义务，造成不良影响或受到投诉的	5
检测 活动 管理	15	超出资质许可范围从事检测活动的	10
	16	违反工程建设强制性标准进行检测的	10
	17	使用不能满足所开展检测活动要求的检测人员或者仪器设备的	10
	18	出具虚假的检测数据或者检测报告的	10
	19	与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的	5
	20	推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备的	5
	21	未按照规定在检测报告上签字盖章的	5

检测活动管理	22	未按照规定进行档案和台账管理的	5
	23	未及时报告发现的违反有关法律法规规定和工程建设强制性标准等行为的	5
	24	未及时报告涉及结构安全、主要使用功能的不合格检测结果的	5
	25	未建立并使用信息化管理系统对检测活动进行管理的	5
	26	不满足跨省、自治区、直辖市承担检测业务的要求开展相应建设工程质量检测活动的	5
	27	接受监督检查时不如实提供有关资料或者拒绝、阻碍监督检查的	5
安全管理	28	主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的	10
	29	发生生产安全事故的	每发生一起一般事故记5分， 每发生一起较大事故记10分
	30	主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或操作人员不服从管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的	10

安全管理	31	未有效组织全员安全教育培训的	5
	32	未在作业现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在作业现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的	5
	33	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	5
劳动者权益	34	拖欠或克扣劳动者工资的	记3分；造成集体上访事件，影响恶劣的记10分
	35	检测机构与劳动者发生劳动合同纠纷，并负有主要责任的	每发生一起记1分
	36	不按规定按时足额为劳动者投保的	5
纳税	37	不照章纳税，有偷税漏税行为的	10
银行信贷	38	编造虚假材料，骗取银行贷款的	10
	39	不履行借贷合同，逾期未还贷款的	5
严重失信	40	被列入失信被执行人的	10
	41	受到吊销许可证件、责令停产停业、责令关闭等行政处罚的	10

不良行为记分标准（建筑防水防腐保温企业）

行为类别	序号	不良行为	记分标准
资质	1	未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的	10
	2	以欺骗手段取得资质证书承揽工程的	10
	3	允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的	10
	4	未在规定期限内办理资质变更手续的	2
	5	涂改、伪造、出借、转让《企业资质证书》	10
	6	按照国家规定需要持证上岗的管理和作业人员持证率未达到 100%的	持证率每降低 10%记 5 分
承揽业务	7	利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程的	10
	8	相互串通投标或者与招标人串通投标的	10
	9	以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	10
	10	以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的	10

履行 合同	11	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	10
	12	将承包的工程转包或者违法分包的	10
	13	违反合同约定拖欠分包商及材料商工程款的	5
	14	对分包单位不进行监督管理的	5
工程 质量	15	在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的	10
	16	不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的	5
	17	未按照节能设计进行施工的	5
	18	未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的	5
	19	工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的	3
工程 安全	21	主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的	10
	22	对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的	5

工程安全	23	未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的	10
	24	主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员，未经安全教育培训或者虽经安全教育培训而考核不合格即从事相关工作的	5
	25	未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的	5
	26	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	5
	27	未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的	2
	28	使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的	10
	29	违法挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的	5
	30	施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细交底的	4
	31	未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的	2
	32	在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的	2
	33	施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	2

工程安全	34	未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的	2
	35	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的	10
	36	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的	10
	37	委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的	10
	38	在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的	2
	39	主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或操作人员不服从管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的	10
	40	施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件的；或经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的	10
	41	取得安全生产许可证发生生产安全事故的	每发生一起较大事故记10分，每发生一起一般事故记5分

工程安全	42	未取得安全生产许可证擅自进行生产的	10
	43	安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，或逾期不办理延期手续，继续进行生产的	10
	44	转让安全生产许可证的；接受转让的；冒用或者使用伪造的安全生产许可证的	10
劳动者权益	45	拖欠或克扣劳动者工资	记3分；总包单位负有直接责任，造成集体上访事件，影响恶劣的记10分
	46	企业与劳动者发生劳动合同纠纷，企业负有主要责任的	发生一起记1分
	47	不按规定按时足额为劳动者投保的	5
纳税	48	不照章纳税，有偷税漏税行为的	10
银行信贷	49	编造虚假材料，骗取银行贷款的	10
	50	不履行借贷合同，逾期未还贷款的	5

其他	51	发布虚假信息，情节严重的	10
	52	伪造检测数据，提供虚假检测报告的	10
	53	不及时建立、收集工程文件资料，采取事后补填、补签文件资料的或工程档案日常管理工作没有纳入项目管理中的，没有进行日常归档的	2
严重失信	54	被列入失信被执行人的	10
	55	受到吊销许可证件、责令停产停业、责令关闭等行政处罚的	10

不良行为记分标准（建筑分包商、供应商）

序号	不良行为	记分标准
1	未取得相关认证证书开展相关业务的，或者超过营业执照及相关认证证书规范范围开展业务的	10
2	以欺骗手段取得营业执照或者相关认证证书，并开展业务的	10
3	允许其他单位或个人以本单位名义承接业务的	10
4	按照国家规定需要持证上岗的管理和作业人员持证率未达到 100%的	持证率每降低 10%减 5 分
5	利用向合作单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承接业务的	10
6	相互串通投标或者与招标人串通投标的	10
7	以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	10
8	以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的	10
9	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	10

10	不履行保修义务或者拖延履行保修义务的	5
11	违反环境保护相关规定，被环保部门处罚	每发生一起记 1 分
12	违反治安相关规定，被应急、城管等部门处罚	每发生一起记 1 分
13	违反消防安全相关规定，被消防部门处罚	每发生一起记 1 分
14	产品质量不合格或检验不合格，被市场监管部门或者合作单位处罚的	10
15	未按时申报工商年报，被列入经营异常名录的	5
16	企业法定代表人被列入被执行人	5
17	企业高级管理人员被限制高消费	5
18	企业发生违反商业道德事件	10
19	企业多次涉诉，法律纠纷多	每发生一起记 1 分
20	恶意拖欠或克扣劳动者工资	10

21	企业与劳动者发生劳动合同纠纷，企业负有主要责任的	每发生一起记 1 分
22	不按规定按时足额为劳动者投保的	5
23	不照章纳税，有偷税漏税行为的	10
24	编造虚假材料，骗取银行贷款的	10
25	不履行借款合同，逾期未还贷款的	5
26	发布虚假信息，情节严重的	10
27	伪造检测数据，提供虚假检测报告的	10

不良行为记分标准（钢木建筑企业）

行为类别	序号	不良行为	计分标准
资质	1	未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的	10
	2	以欺骗手段取得资质证书承揽工程的	10
	3	允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的	10
	4	未在规定期限内办理资质变更手续的	2
	5	涂改、伪造、出借、转让《建筑企业资质证书》	10
	6	按照国家规定需要持证上岗的管理和作业人员持证率未达到 100%的	持证率每降低 10%记 5 分
承揽业务	7	利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程的	10
	8	相互串通投标或者与招标人串通投标的	10
	9	以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	10
	10	以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的	10

履行 合同	11	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	10
	12	将承包的工程转包或者违法分包的	10
	13	违反合同约定拖欠分包商及材料商工程款的	5
	14	对分包单位不进行监督管理的	5
工程 质量	15	在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的	10
	16	不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的	5
	17	未按照节能设计进行施工的	5
	18	未对建筑材料、建筑构配件、设备进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的	5
	19	工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的	3
	20	不履行保修义务或者拖延履行保修义务的	5

工程安全	21	主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的	10
	22	对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的	5
	23	未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的	10
	24	主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员，未经安全教育培训或者虽经安全教育培训而考核不合格即从事相关工作的	5
	25	未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的	5
	26	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	5
	27	未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的	2
	28	使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的	10

工程安全	29	违法挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的	5
	30	施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细交底的	4
	31	未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的	2
	32	在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的	2
	33	施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	2
	34	未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的	2
	35	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的	10
	36	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和自升式架设设施的	10
	37	委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和自升式架设设施	10
	38	在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的	2

工程安全	39	主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或操作人员不服从管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的	10
	40	施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件的；或经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的	10
	41	取得安全生产许可证发生生产安全事故的	每发生一起较大事故记 10 分，每发生一起一般事故记 5 分
	42	未取得安全生产许可证擅自进行生产的	10
	43	安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，或逾期不办理延期手续，继续进行生产的	10
	44	转让安全生产许可证的；接受转让的；冒用或者使用伪造的安全生产许可证的	10
劳动者权益	45	拖欠或克扣劳动者工资	记 3 分；总包单位负有直接责任，造成集体上访事件，影响恶劣的记 10 分
	46	企业与劳动者发生劳动合同纠纷，企业负有主要责任的	每发生一起记 1 分
	47	不按规定按时足额为劳动者投保的	5

纳税	48	不照章纳税，有偷税漏税行为的	10
银行 信贷	49	编造虚假材料，骗取银行贷款的	10
	50	不履行借款合同，逾期未还贷款的	5
其他	51	发布虚假信息，情节严重的	10
	52	伪造检测数据，提供虚假检测报告的	10
	53	不及时建立、收集工程文件资料，采取事后补填、补签文件资料的或工程档案日常管理工作没有纳入项目管理中的，没有进行日常归档的	2
严重 失信	54	被列入失信被执行人的	10
	55	受到吊销许可证件、责令停产停业、责令关闭等行政处罚的	10

